

Ausschreibung Eisenbahnstraße 14



Die Barlachstadt Güstrow als Eigentümerin bietet das Gebäudegrundstück in Güstrow Eisenbahnstraße 14 - bekannt als ehemaliges Reichsbahnamt - zum Verkauf an.

Das Grundstück liegt nördlich der Altstadt, unmittelbar am Südufer der Nebel. Es befindet sich im Bereich des B-Plangebietes „Stahlhof“.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zum Höchstgebot.

Das Gebäude ist kein Einzeldenkmal. Das Baujahr des Gebäudes, welches ausschließlich als Verwaltungsgebäude genutzt wurde, ist auf das Jahr 1923 datiert. Die Mietfläche beträgt ca. 1.000 m². Das Grundstück ist gemäß B-Plan mit einer noch nicht vermessenen Größe von ca. 950 m² ausgewiesen. Bestandspläne sowie Berechnungen der Wohn- und Nutzflächen sind vorhanden.

Bei dem Gebäude handelt es sich um 3-geschossiges, voll unterkellertes Gebäude in massiver Bauweise. Das Dachgeschoss ist ebenfalls voll ausgebaut. Das Gebäude wurde 1996 vom Voreigentümer teilweise erneuert, ist jedoch durch Vandalismus und durch den langen Leerstand stark geschädigt. Erneuerungsbedarf besteht für alle Ausbaugewerke (Türen, Wand-, Decken-

und Bodenbeläge, Heizung, Sanitär- und Elektroinstallation). Ein Großteil der in 1996 erneuerten Fenster sind durch Vandalismus zerstört worden, so dass mindestens Teilerneuerungen notwendig sind. In den oberen Geschossen gibt es teilweise Nässeschäden, die zu Deckendurchlaufschäden geführt haben. Eventuell daraus resultierender Befall der Holzbalkendecken mit Fäulnis und holzzerstörenden Pilzen müssten durch holzschutztechnische Untersuchungen beurteilt werden. Die Rissbildungen im Fassadenbereich sind auf baugrundbedingte Setzungen zurückzuführen. Hierzu liegen entsprechende statische Untersuchungen zur Einsicht bei der Barlachstadt Güstrow vor.

Informationen zum B-Plan „Stahlhof“ erhalten Sie bei der Barlachstadt Güstrow, Stadtentwicklungsamt, unter Tel. 03843 769-434. Besichtigungswünsche des Objektes und die Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter Telefon 03843 769-443 (Frau Techel).

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum **22.08.2022** an die Barlachstadt Güstrow, Abt. Zentrales Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, mit dem Vermerk - *Ausschreibung Eisenbahnstraße 14 bitte nicht öffnen* -.

Die Veräußerung steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären.

Stellenausschreibung



Wildpark-MV.de

Natur- und Umweltpark Güstrow gGmbH



Der Wildpark-MV ist im Bereich Freizeit, Tourismus und Umweltbildung ein Leuchtturm für die Barlachstadt Güstrow, den ländlichen Raum und die Region. Der Park ist ein kommunales Unternehmen in Trägerschaft der Natur- und Umweltpark Güstrow gGmbH.

Er nimmt Aufgaben einer zoologischen Einrichtung, eines forst- und landwirtschaftlichen Unternehmens sowie Landschaftsschutzgebietes wahr und tritt als Bildungs- und Forschungseinrichtung auf. Nachhaltig werden Tourismus, Natur-, Tier- und Artenschutz sowie Umweltbildung miteinander verknüpft.

In diesem Kontext sucht der Wildpark-MV zum 01.05.2023 eine menschlich wie fachlich überzeugende Führungspersönlichkeit als

Geschäftsführer / Direktor (m/w/d).

Die an Sie gestellten Herausforderungen und Aufgaben sowie weitere Details entnehmen Sie bitte der Webseite des Wildpark-MV (www.wildpark-mv.de) in der Rubrik *ÜBER UNS - JOBS*.

www.wildpark-mv.de